

Es kommt wieder Leben in das Haus an der Werdstrasse 11 in Neuendorf

Die Bürgergemeinde Neuendorf saniert die kürzlich erworbene Liegenschaft für eine junge Familie – Bauleitung: Livo AG, Olten.

Im Spätfrühling 2018 hat der Bürgerrat erfahren, dass die Liegenschaft Werdstrasse 11 mit über 33 Aren Umschwung in der Kern- und Landwirtschaftszone von den Klöstern Mariastein und Olten veräussert wird. Das Grundstück ist für die Bürgergemeinde ideal gelegen, befinden sich doch nördlich der Parzelle bereits ein Mehrfamilienwohhaus der Bürgergemeinde sowie Landwirtschaftsland. Das Grundstück zu kaufen, ist für die Bürgergemeinde eine weitsichtige, gute Anlage.

Im Mai 2018 wurde ein 1. Angebot an den Liquidator abgegeben.
Im Juni 2018 wurde ein 2. Angebot an den Liquidator eingereicht.
Im Oktober 2018 hat die Bürgergemeinde den Zuschlag erhalten.
Am 10. Dezember 2018 hat die Bürgergemeindeversammlung dem Kauf der Liegenschaft mit einer Gegenstimme zugestimmt.

Im Rahmen der Planung wurden zwei Möglichkeiten geprüft: die Liegenschaft abrechnen und die gesamte Parzelle der Bewirtschaftung für die Landwirtschaft zuweisen oder mietergerecht sanieren und einer jungen Familie zu einem fairen Mietzins längerfristig vermieten? Der Bürgerrat hat sich an seiner Sitzung vom 25. März 2019 einstimmig für eine Sanierung entschieden.



Ohne ein Vermietungsinserat zu starten, haben drei Familien ihr Interesse bekundet. Somit kann man den Entscheid des Bürgerrates als richtig und erfolgreich bewerten.

An der Bürgergemeindeversammlung vom 19. Juni 2019 wurde dem Sanie-

rungskredit von Fr. 200000.– einstimmig zugestimmt.

Dank der langjährigen und positiven Zusammenarbeit mit der Livo AG, welche bereits unsere drei Mehrfamilienhäuser in Neuendorf erfolgreich verwaltet und welche auch für

Umbauten professionelle und konzeptionelle Erfahrung mit sich bringt, konnte am 25. Juli 2019 die erste Handwerkersitzung im Beisein der neuen Mieter und des Bürgergemeindepäsidenten Peter Stöckli abgehalten werden. Mit dem straffen Zeitplan müssen die Mieter bereits

auf den 1. November 2019 in das renovierte Haus einziehen können.

Erfreut zeigt sich der Bürgerrat, dass die Bauleitung der Livo AG, Olten, $\frac{2}{3}$ einheimisches Gewerbe verpflichten konnte; $\frac{1}{3}$ stammt aus der Region Olten.